

令和元年度地域型住宅グリーン化事業 <高度省エネ型>

完了実績報告書【ゼロ・エネルギー住宅・棟別様式】の作成要領

出荷証明書についての留意点 (1/2)

- 1) 出荷証明書に記載の型番（ゼロエネルギー住宅の性能に係わるものに限る）には必ずマーキングしてください。
外皮性能計算で算入した断熱材の厚さ・ガラスの仕様、太陽光パネルの枚数にもマーキングが必要です。
- 2) 写しを提出する場合は、その写しにおいてマーカー等が写っているかを確認してください。
(注) 黄色や淡色のマーカーはコピーに写らない場合があります。
- 3) 下記の順にファイリングしてください。

① 断熱材（屋根・天井）	⑤ 冷暖房設備（主たる居室・その他居室）	⑨ 照明設備
② 断熱材（壁）	⑥ 換気設備	⑩ 太陽光発電設備（パネル・パワコン）
③ 断熱材（床・基礎）	⑦ 給湯熱源	⑪ その他
④ 開口部（玄関ドア・サッシ）	⑧ 水栓金具（台所、浴室シャワー、洗面）	⑫ 三世代加算で複数設置の設備

- 4) 各出荷証明書の留意点は下記の通りです。

全般	下記 出荷証明サンプル内①～⑦の要素が全てあること 出荷証明の発行はメーカーが望ましいが、納材店、施工店発行のものでも可 内訳明細を別紙とする場合は、その別紙との関連が明確なものとする (内訳の書類番号を表紙に記載する、割り印、等)	サッシについて、 本作成要領2/2頁も ご参照ください
断熱材（吹付）	部位ごとの施工厚みの明記した施工証明書または施工厚を確認できる写真を提出すること	
サッシ	窓番号、商品名、ガラス仕様（ガラス厚み・中空層厚み・ガス種）、寸法を明記すること	
水栓金具	水栓金具単体の型番を明記すること ※システムキッチンやユニットバスの一式品番のみでは不可	

- 5) 出荷証明書サンプル

① 補助事業者名（施工事業者）		令和元年〇月〇日	
●△建設株式会社 殿		⑦ 発行元の社印	
		株式会社△△△ 〇〇県〇〇市1-2-3 000-000-000	
出 荷 証 明 書			
毎々、格別なるお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。 扱て、今回の工事に関しまして下記の通り商品を出荷した事を証明致します。			
② 建築主名 又は 物件名		記	
工事名	〇〇 ▲▲ 様 邸		
建築主名	〇〇 ▲▲ 様		
建設地	◎◎県〇〇市〇●123-456	③ 建設地 又は 納品場所	
販売店	有限会社●●住器		
納品日	下記のとおり		
④ 商品名 及び 型番		⑤ 納品日 又は 出荷日	⑥ 数量
	商品名	色	納品日
1	AD-1 ジェスタK2片開きR A17型トリノパイン (BC)	トリノパイン	2019年12月20日
2	AD-2 サーマスII-H採風勝手口ドアFSシリ有右吊6920R	シャイン/ホワイト	2019年12月20日
3	AD-2 窓番号： A15-型4G付		2019年12月20日
4	AW-1 窓番号又は平面図記載の窓番号を明記 窓手動2枚建テラス165222	シャイン/ホワイト	2019年12月20日
5	AW-1 A14-透明4G付		2019年12月20日
6	AW-2 サーマスII-Hイタリヤシャッター付引違い窓手動2枚建テラス		2019年12月20日
7	AW-2 Low-e複層ガラスSH遮熱 LEG4-A14-透明4G付		2019年12月20日
8	AW-3 シンプルアートII突き出し窓ロックタイプ 品165025		2019年12月20日

令和元年度地域型住宅グリーン化事業 <高度省エネ型>

完了実績報告書【ゼロ・エネルギー住宅】の作成要領

出荷証明書についての留意点 (2/2)

6) サッシの流過程において、「外部開口部リスト」を発行している場合、必要な事項を記入することにより出荷証明書としてご提出いただくことが可能です。 **サッシ販売店様へご確認ください。**

※外部開口部リストは「住宅サッシ・防火戸取扱事業所」が発行します。

※「住宅サッシ・防火戸取扱事業所」になるためには（一社）日本サッシ協会様等が開催する講習会の受講と、事業所登録が必要です。

※サッシ・ドア納入時にサッシ販売店（住宅サッシ・防火戸取扱事業所）より添付されます。

※サッシ・ドア取付時に補助事業者様が社名、納入確認欄に記入、捺印することで外部開口部リストは完成します。

※外部開口部リストは、Aシート、Bシートのいずれもご提出可能です。

外部開口部リスト（兼 製品保証及び納入明細書）

Aシート

(No. 1/1)

現場納入日		2019年 10月 8日		取付確認日		2019年 10月 10日			
（補助事業者名）		取扱い事業者		独立事業者登録NO.		施工（管理）者		納入確認	
〇〇サッシ販売 株式会社		印		〇〇-〇〇〇〇		印		印	
東京都〇〇区〇〇〇-8-7 012-345-6789		〇〇サッシ販売 株式会社 東京都〇〇区〇〇〇-8-7 012-345-6789							
製品保証		ガラス仕様		住宅性能表示制度の必須項目		サッシメーカー			
※1 多層一連層HP		※2 多層一連層HP		※3 多層一連層HP		サッシメーカー			
ガラス仕様 厚さ・種類 〔①～④各項目を全て記入〕		付属部材		住宅性能表示制度の必須項目 温熱環境・エネルギー消費量		サッシメーカー			
① ガラス仕様		あり		熱貫流率 U値 [W/m ² K]		サッシメーカー			
② 中空層仕様		なし		日射熱取得率 η値		サッシメーカー			
③ 中空層厚み		あり		性能表		サッシメーカー			
④ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑤ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑥ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑦ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑧ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑨ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑩ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑪ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑫ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑬ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑭ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑮ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑯ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑰ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑱ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑲ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑳ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉑ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉒ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉓ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉔ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉕ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉖ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉗ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉘ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉙ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉚ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉛ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉜ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉝ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉞ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉟ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊱ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊲ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊳ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊴ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊵ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊶ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊷ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊸ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊹ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊺ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊻ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊼ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊽ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊾ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊿ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			

この部分が全て記入され、社名、納入確認欄に記入、捺印がある場合、出荷証明として提出可能です。

現場納入日		2019年 10月 8日		取付確認日		2019年 10月 10日			
（補助事業者名）		取扱い事業者		独立事業者登録NO.		施工（管理）者		納入確認	
〇〇サッシ販売 株式会社		印		〇〇-〇〇〇〇		印		印	
東京都〇〇区〇〇〇-8-7 012-345-6789		〇〇サッシ販売 株式会社 東京都〇〇区〇〇〇-8-7 012-345-6789							
製品保証		ガラス仕様		住宅性能表示制度の必須項目		サッシメーカー			
※1 多層一連層HP		※2 多層一連層HP		※3 多層一連層HP		サッシメーカー			
ガラス仕様 厚さ・種類 〔①～④各項目を全て記入〕		付属部材		住宅性能表示制度の必須項目 温熱環境・エネルギー消費量		サッシメーカー			
① ガラス仕様		あり		熱貫流率 U値 [W/m ² K]		サッシメーカー			
② 中空層仕様		なし		日射熱取得率 η値		サッシメーカー			
③ 中空層厚み		あり		性能表		サッシメーカー			
④ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑤ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑥ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑦ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑧ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑨ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑩ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑪ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑫ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑬ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑭ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑮ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑯ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑰ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑱ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
⑲ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
⑳ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉑ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉒ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉓ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉔ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉕ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉖ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉗ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉘ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉙ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉚ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉛ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉜ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉝ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㉞ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㉟ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊱ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊲ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊳ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊴ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊵ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊶ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊷ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊸ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊹ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊺ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊻ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊼ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊽ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			
㊾ 中空層仕様		あり		性能表		サッシメーカー			
㊿ 中空層仕様		なし		性能表		サッシメーカー			

令和元年度地域型住宅グリーン化事業 <高度省エネ型>

完了実績報告書【ゼロ・エネルギー住宅】の作成要領

写真台帳に貼付する対象住宅の写真についての留意点 (1/3)

写真台帳は、対象住宅が完了実績報告書の内容に適合した施工がされていることを報告するためのものであり、工事の進捗等により隠蔽される箇所など、後日確認が困難になるものについては特に重要な要素となります。

留意点をよくご確認の上、撮影漏れの無いよう十分に注意して下さい。

※提出された写真のみでは状況を確認出来ず補足を求める場合もあります。様々なアングルから複数枚を撮影する等、備えておいてください。

1) 共通事項

・提出が必要な写真は下記の通りです。

- ・外皮性能に係わる全ての要素
- ・一次エネルギー消費量算定に係わる全ての要素
- ・一次エネルギー消費量算定には反映しないが設置した設備
- ・建物の外観および内観
- ・その他状況に応じ必要なもの

・写真には 日付、事業者名、建築主名、工事内容 を明記した**看板**を入れ撮影してください。

※様式ダウンロードページにカード型の看板のご用意があります。よろしければご活用ください。

・電子看板は原則として使用不可とします。※マニュアル第一章別紙2参照

・手振れやストロボ等の影響により、撮影対象や看板の文字が不鮮明なものは不可です。

・設置箇所を確認出来る全景を撮影したものと、型番等を確認できるように撮影したものをセットで提出してください。

・必要に応じ、一要素の写真を複数枚提出したり、複数欄を使用した大きな写真を提出していただいても構いません。

2) 外観・内観等

外観	・交付申請「様式5 対象住宅の着工前の現地写真」で提出した敷地写真と同様のアングルで撮影したものを提出すること。
外壁面	・足場撤去後に撮影した、 <u>全ての外壁面</u> を各一枚以上、計4枚以上提出すること。
※全ての開口部	※主に <u>開口部を確認</u> します。※一枚で納まらない場合は複数枚で一面を撮影しても可
内観	・ <u>主たる居室 (LDK)</u> を一枚以上、 <u>その他の居室</u> を一枚以上、室内を俯瞰して確認できるアングルで提出すること。

3) 断熱材

- ・各施工部位毎（屋根、天井、外壁、床、オーバーハング部、基礎等）に撮影すること。
- ・使用する断熱材の商品名、厚みを確認出来るよう撮影すること。
- ・断熱材施工後の全景を確認出来るよう撮影すること。
※部分的にしか確認できない写真は不可
- ・二層貼り等断熱材を複数枚を同一箇所に施工する場合は、その状況を確認出来るよう撮影すること。
- ・外張断熱・充填断熱の併用等の場合は、それぞれを確認出来るよう撮影すること。

4) 開口部

玄関ドア	・養生材撤去後、全体を確認出来るよう撮影すること。 ・商品名、型番等を確認出来るラベルを撮影すること。 ※小口に貼られている場合が多い
サッシ	・代表的な3～4か所程度についての写真を提出すること。 ・全体を確認出来るよう撮影した写真を提出すること。 ・サッシの商品名、型番を確認出来るラベルを撮影し提出すること。 ※サッシの右上に貼られている場合が多い ・ガラスの性能を確認出来る刻印等を撮影すること。 ※ガラスの右下にある場合が多い



この部分の刻印です

5) 設備機器

暖房設備 冷房設備	・省エネ対策の有無にかかわらず写真を提出のこと。
	・設置箇所を確認出来るよう全景と、型番を確認出来るように撮影したものをそれぞれ提出のこと。
換気設備	・設置した室ごとに撮影すること。(主たる居室/その他の居室)
	・ダクト式で本体と給排気部が分かれている場合は、本体の写真を撮影すること。
熱源機 (給湯器)	・全景と、型番を確認出来るように撮影したものをそれぞれ提出のこと。
	・熱源部と貯湯部が分かれている場合は、それぞれを撮影すること。
給湯ヘッダー	・給湯ではなく給湯のヘッダー部の写真を撮影すること。(一般的には赤、オレンジ等の暖色の配管)
	・白色等の配管を使用し、給水、給湯の目視での判別が難しい場合はそれぞれの写真を提出すること。
水栓金具	・節湯性能の有無にかかわらず撮影すること。
	・設置箇所を確認出来るよう全景と、型番を確認出来るように撮影したものをそれぞれ提出のこと。
高断熱浴槽	・浴室シャワーはシャワーヘッドおよび洗い場水栓のそれぞれを撮影すること。
	・複数設置する場合は、すべての箇所を撮影すること。
照明設備	・浴槽の保温部を確認出来るように撮影すること。
	・断熱ふたと浴槽のセットを確認出来るように撮影すること。(浴槽単体で性能が出る場合を除く)
太陽光発電設備	・出荷証明等での浴槽単体の型番記載が困難な場合は、ユニットバス本体の型番ラベルを撮影すること。
	・LDK、その他の居室、非居室の代表的な個所をそれぞれ撮影すること。
太陽光発電設備	・調光が可能な制御、人感センサーを採用している場合は、その部分を確認出来るよう撮影すること。
	※壁スイッチ部での制御、リモコンでの制御、本体のセンサー感知部等、状況に応じ撮影のこと。
太陽光発電設備	・設置したパネルのすべての枚数を確認出来るよう撮影すること。(足場があっても構いません)
	・パネル設置面が複数の場合はすべての面を撮影すること。
太陽光発電設備	・パワーコンディショナーを撮影すること。
	・HEMSを設置する場合は撮影すること。
太陽光発電設備	・システム容量が10kw以上の場合は、メーター部を撮影すること。

6) その他

- ・主たる居室と階段室(非居室)を建具で区切る場合は、その部分を撮影すること。
※建具を開けた状態、閉めた状態をそれぞれ撮影すること。
- ・写真撮影箇所を示した図を添付すること。(マニュアル第4章P4-20 ㊸に該当するもの)
- ・改修の場合は、改修前の現状および改修後をそれぞれ撮影すること。

7) 写真台帳への貼付

- ・写真の縦横比を変えずに枠に合わせて大きく貼付すること。
※必要に応じ、一要素の写真を複数枚提出したり、複数の欄を使用した大きな写真を提出していただいても構いません。
- ・原則、当留意点に記載の順に貼付すること。※外観、外壁、内観→外皮(断熱材、開口部)→設備機器の順になっています。
- ・写真台帳はカラー印刷で提出すること。
- ・改修の場合は、改修前の現状および改修後を対照できるよう部位毎に貼付すること。

令和元年度地域型住宅グリーン化事業 <高度省エネ型>

完了実績報告書【ゼロ・エネルギー住宅】の作成要領

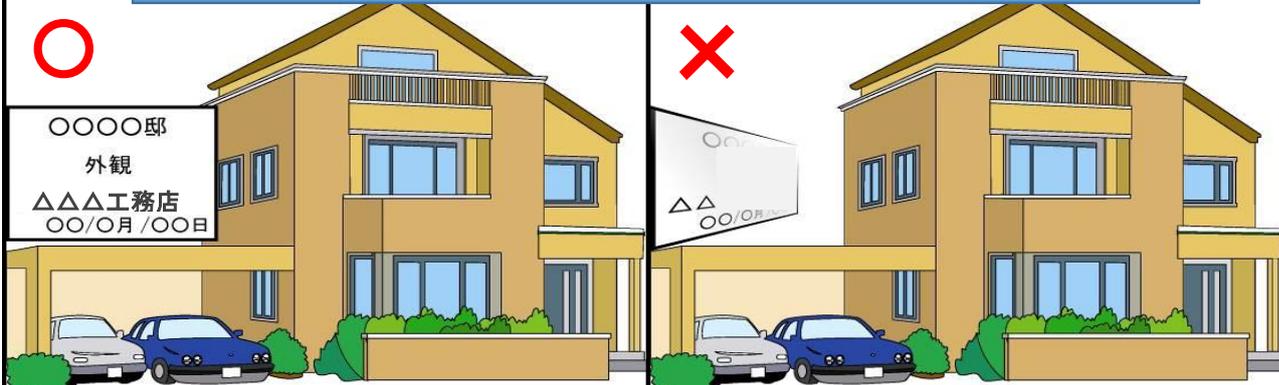
写真台帳に貼付する対象住宅の写真についての留意点 (3/3)

グループ番号

！！ 撮影の際には 看板 を必ず入れてください！！

10

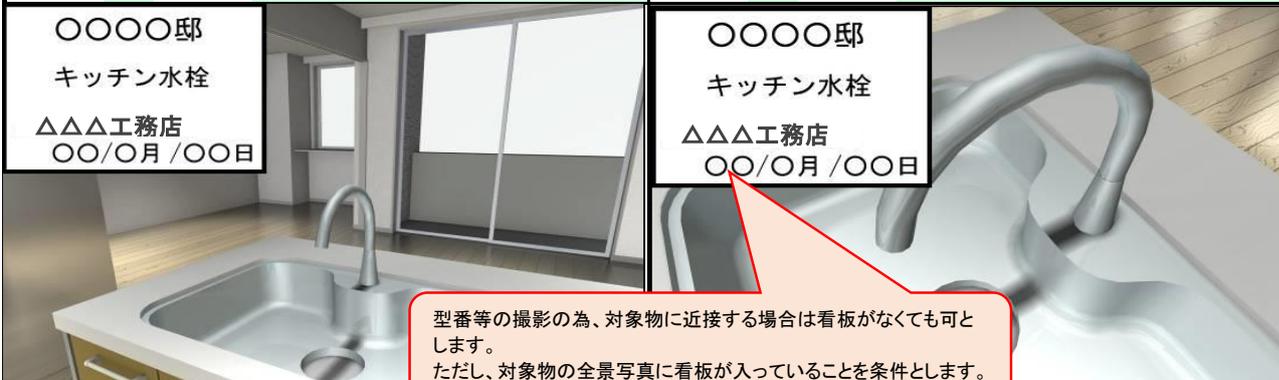
看板には 日付、施工事業者名、建築主名、工事内容 の記入が必要です。



補助事業者名、邸名等を記入した看板は、文字が読めなくては意味がありません。文字の大きさ、鮮明度等、報告用の資料写真としてふさわしい写真かを十分確認してください。

写真No. 〇〇 施工部位: 外観

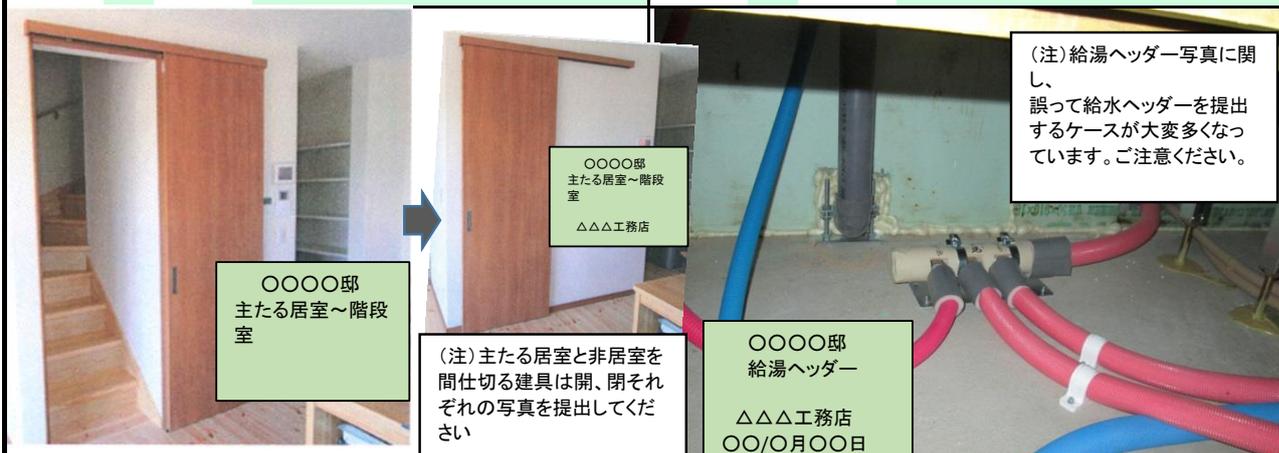
写真No. 〇〇 施工部位: 外観



画面には提案内容に係る部分だけを接近して撮影するのではなく、周囲の状況もバランス良く画面に納めて、当該住宅の写真であることが特定できるようにしてください。対象物の全景の写真および型番等の写真をそれぞれ提出してください。

写真No. 〇〇 施工部位: 台所水栓

写真No. 〇〇 施工部位: 台所水栓



こちらの写真は参考例です。本作成要領を事前によくご確認いただき撮影してください。写真台帳作成の際は、写真の縦横比を変えずに枠に合わせて大きく貼付してください。

写真No. 〇〇 施工部位: LDK～階段室を仕切る建具

写真No. 〇〇 施工部位: 給湯ヘッダー